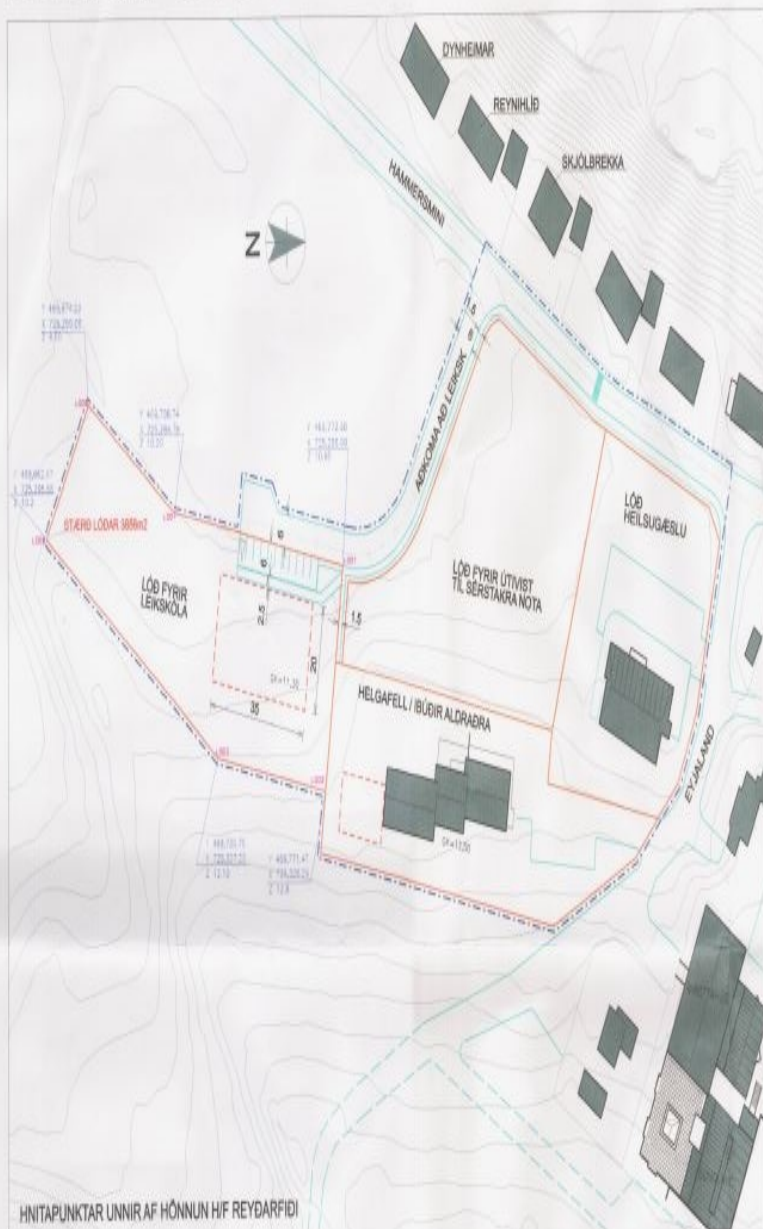


DJÚPAVOGSHREPPUR DEILISKIPULAG

BÚLAND SHREPPUR - DJÚPIVOGUR
AÐALSKIPULAG 1989 - 2009



SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITIR
- NÚV. BYGGINGAR
- GÓTUR
- GÖNGUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

- OPINBER STOFNUN
- ÚTIVISTARSV. TIL SÉRSTAKRA NOTA
- ÍBÚÐARBYGGÐ

GREINARGERÐ

Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið er austan við götuna Hammersmíni á Djúpa Vog, en sú gata gengur til suðurs frá Vognum. Vestan göttunnar eru íbúðarhús, en vestan við þau ris Brennickettur. Norðan skipulagssvæðisins eru skólabyggingar og íbúðarhús. Summan við svæðið er skv. guldandi aðalskipulagi gert ráð fyrir opnu svæði til sérstakra nota og þar suður af svæði fyrir íbúðarbyggð. Svæðið er flutt vestan til en austan til tekur við mjög fallegar klettarnir sem umfarar skipulagssvæðið til austurs. Slíkir klettarnir eru einkenandi fyrir landslag á Djúpa Vog.

Alkoma

Gert er ráð fyrir bílastöðu um nýja götu sem gengur til austurs frá Hammersmíni á mót við hús Skólubrekku/Reynihlíð. Meðfram þessari götu er einn gönguleið að leikskólanum og Helgafelli. Aðalskipulagið að hús heilsugæslunnar og Helgafelli er hins vegar frá Eydalandi.

Núverandi byggingar/lóðir á svæðinu

Á þessu svæði eru tvær einnar hæðar byggingar, Heilsugæslustöðin og Helgafell. Svæðið er stækkað á lóð Helgafells og byggingarreitir summan við núverandi hús fyrir einnar hæðar byggingu.

Nýjar lóðir

Tvær nýjar lóðir verða til í þessu deiliskipulagi. Annars vegar lóð fyrir leikskóla og hins vegar lóð fyrir útivist til sérstakra nota. Ekki hefur enn verið tekið ákvörðun um hvernig sú lóð verður notuð í framtíðinni.

SKILMÁLAR FYRIR LEIKSKÓLALÓÐ

- * Á lóð leikskólans er sýndur byggingarreitir sem ekki má fara með byggingu út fyrir.
- * Bílastaði skv. byggingarreglugerð skulu vera innan lóðar.
- * Hús skal vera einlyft.
- * Fella skal allan löðurfang og afmörkun lóðar vel að hús sérstaka landslagi sem þarna er.
- * Gata skal vel að möguleikum á umferð hreyfiskerta um hús og lóð.

UPPDÁTTUR



Svæði austan Hammersmíni t.h. á myndinni fyrir ofan miðu er hluti af svæði því sem fer undir leikskólalóð.

M : 1/1000



Hósti í norðaustur frá Hammersmíni. Húsin fremst eru annarsvegar Heilsugæslustöðin og hinsvegar Helgafell. Að baki þeirra er svo íbúðarbyggð og byggingar tengdar skólanum. Bóndavarta ber við himin. Klettarnir sem markar austurmörk skipulagssvæðisins sést glögt á myndinni.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn Djúpa Vogshrepps þann 24/9 2004.

Sveitarstjórn
Djúpa Vogshrepps

Teiknistofa Guðrúnar Jónsdóttur		DJÚPAVOGSHREPPUR	
Tímabil: 4	101 Reykjavík	DEILISKIPULAG	
Sími: 962 7750	Fax: 962 7710		
Netfang: hofsgj@hofska.is			
Guðrún Jónsdóttir		KAÐA: 1/100	200609
			NR.01